

« به نام خدا »

فراخوان اجرای طرح پژوهشی

سازمان مجری طرح نوسازی و بهسازی بافت پیرامون حرم مطهر امام رضا (علیه السلام) ۱ از کلیه پژوهشگران حقیقی و حقوقی ذی صلاح، به منظور اجرای پژوهش های زیر، دعوت به همکاری می نماید. داوطلبان محترم می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و پیشنهاد اجرای طرح، به پایگاه اینترنتی سازمان مراجعه نموده، با عنایت به ملاحظات و اطلاعات مذکور، فرم پیشنهاد اجرای طرح پژوهشی را دریافت نموده و پس از تکمیل فرم، نسخه کتبی و فایل الکترونیکی آن را حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۰/۳/۵، به بخش پژوهش سازمان مجری، ارسال نمایند.

مطالعه و تحقیق:

- ۱- بررسی و ارائه ساختار بهینه سازمان مجری و طرح (با تأکید بر ارائه ایده عملیاتی تحول آفرین و ارائه مدل بهینه ساختار اجرای طرح)
- ۲- بررسی تولید (اجرای) صنعتی ساختمان در بافت های نابسامان (با رویکرد اجرا در منطقه ثامن)
- ۳- بررسی سیستم های نوین نظارت و کنترل پروژه ها (با رویکرد استقرار در منطقه ثامن)
- ۴- بررسی اثرات نوسان شرایط و شاخص های اقتصادی بر طرح و تدابیر مواجهه با آن
- ۵- بررسی پیشینه بافت پیرامون حرم مطهر از زمان ورود امام رضا علیه السلام تا کنون (در ابعاد معماری و شهرسازی، اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و مذهبی به صورت مجزا)
- ۶- بررسی و ارائه راهکارهای بهینه رفع مشکلات ملکی واحد های مسکونی (نوع سند، مالکیت، مختصات و ابعاد نامناسب) در طرح
- ۷- بررسی تطبیقی تجارب مفید جهانی در بهره برداری از فضای زیر سطحی (با رویکرد اجرا در منطقه ثامن)

امکان سنجی:

- ۱- احداث سازه های ویژه در منطقه ثامن
- ۲- استقرار سیستم جمع آوری آمار و اطلاعات روزآمد از پروژه ها
- ۳- استقرار سیستم عامل متن باز (linux)
- ۴- یکپارچه سازی سیستم مکاتبات اداری الکترونیکی شرکت و شهرداری

اقدام پژوهی:

- ۱- آسیب شناسی نظام تملک در طرح
- ۲- آسیب شناسی مدیریت طرح و حوزه های سازمان (بررسی سیاست ها، راهبردها و بهبود فرآیندها، تحقق مدیریت یکپارچه شهری، مدیریت سرمایه و ...)
- ۳- راهکارهای عملی تقلیل زمان بهره برداری و تسریع در اجرای پروژه های طرح

مستند سازی:

- ۱- مستند سازی نحوه تملک و آزادسازی املاک در روند اجرای طرح (نمونه موردی از پروژه های طرح)
- ۲- مستند سازی آثار فرهنگی، تاریخی ثبت شده در طرح (به منظور شروع عملیات استحکام بخشی)

۱ نشانی سایت: <http://www.maskansamen.ir/>، تلفن: ۰۸-۳۶۸۷۰۰۶-۰۵۱۱ داخلی ۱۹۸، شماره: ۰۵۱۱-۳۶۶۹۹۲۸، نشانی سازمان: مشهد ابتدای خیابان نواب صفوی طبقه فوقانی بازار امین سازمان مجری طرح نوسازی و بهسازی بافت پیرامون حرم مطهر، بخش آموزش و پژوهش، نشانی رایانامه: pajooresh@maskansamen.com

موضوعات و عناوین پیشنهادی برای پایان نامه ها و مقالات علمی

در موضوعات مربوط به معماری و شهر سازی^۱:

۱- بررسی ویژگی ها و الزامات معماری و طراحی منظر شهری در بافت پیرامون حرم مطهر با تأکید بر معماری اسلامی ایرانی

۲- روش و قواعد طراحی شهری در بافت های فرسوده و طرح نوسازی و بهسازی بافت پیرامون حرم مطهر

۳- پراکنش بهینه کاربری ها در طرح نوسازی و بهسازی بافت پیرامون حرم مطهر

۴- راهکارهای غلبه بر عوامل فرسودگی (پیشگیری از بازتولید و توسعه فرسودگی)

۵- بررسی روش های نوین، تجارب مرمت و شیوه های عملی باز زنده سازی ساختمانهای تاریخی

۶- بررسی روش های بهینه سازی مصرف انرژی در پروژه های طرح

۷- به روز رسانی ضوابط شهرسازی (با عنایت به مقتضیات طرح و منطقه ثامن)

۸- بررسی بهره برداری از فضاهای زیر سطحی در منطقه ثامن (تجارب، طراحی، قواعد)

۹- احداث سازه های ویژه در منطقه ثامن (تجارب، طراحی، قواعد)

۱۰- روش های ایجاد هم پیوندی و تداوم فضای معنوی (قدسی) حرم مطهر در معماری پروژه های پیرامون حرم مطهر

^۱ گرچه عناوین ارسالی از اولویت برخوردارند اما فهرست عناوین بسته نبوده و تغییرات آن در سایت سازمان به نشانی www.maskansamen.ir اطلاع رسانی می شود. ضمناً داوطلبان می توانند برای مشاهده سایر موضوعات به سایت مربوطه مراجعه نمایند یا موضوعات و عناوین مرتبط و کاربردی دیگر را، پیشنهاد دهند. تلفن: ۷۶۸۷۰۰۶-۰۵۱۱ داخلی ۱۹۸