



۲۵/۱۹۷۹۰/۴-۳
۱۳۹۰/۱۱/۱۴
خارد

۸، ۱۴

بسمه تعالی

«بیستمین سالگرد تاسیس سازمان سما گرامی باد»

کمیته بررسی

«بخشنامه ها و دستورالعملهای سازمان»

واحد مجری

واحد دانشگاهی

دبیرخانه های مناطق

معاونت سما

آموزشکده ها

مدارس

معاونت محترم دانشگاه و رئیس مرکز
آموزشی و فرهنگی سما واحد ...
موضوع: ارسال بخشنامه پرداخت تسهیلات
ساخت مسکن اعضای هیات علمی

سلام علیکم؛

احتراماً به پیوست بخشنامه شماره ۱۶/۲۳۵۳۲۰ مورخ ۹۰/۷/۴ دانشگاه آزاد
اسلامی در خصوص پرداخت وام ساخت مسکن تا سقف چهارصد میلیون ریال به
اعضای هیات علمی تمام وقت دانشگاه که استخدام رسمی قطعی

می باشند تقدیم می گردد. ش/ش ۹۰/۷/۲۴

هوشنگ مکتبی
معاون پشتیبانی

لجپ ندانی
۱- ارسال اسامی اساتید محترم جهت اطلاع و ابلاغ به دستنفعالیان
۲- اسامی اساتید محترم جهت اطلاع و ابلاغ

108197

نشانی: تهران، ولنجک بلوار
دانشجو، خیابان البرز یکم،
سازمان سما
صندوق پستی:

۱۹۳۹۵-۲۲۶۳
تلفن: ۲۲۱۷۴۳۲۷-۳۰
فکس: ۲۲۴۲۶۱۸۱
WEB:
WWW.SAZMAN-SAMA.COM
E-MAIL:
INFO@SAZMAN-SAMA.COM

آموزشکده فنی و حرفه ای سما
ثبت اتوماسیون اداری
شماره: ۴۱۷۷۰۵
تاریخ:
پیوست: ۹۰/۸/۱۸

دانشگاه آزاد اسلامی مشهد - حوزه معاونت سما
ثبت اتوماسیون اداری
شماره: ۴۱۷۷۰۵
۱۳۹۰/۱۱/۱۴

سید جمال
مدیر مرکز اداری سازمان سما آزاد

بسم
لطفاً به اعضای هیات علمی که در قطع اسامی آموزشکده اطلاع رسانی گردد.
۹۰/۸/۱۸



دانشگاه آزاد اسلامی

سازمان مرکزی

شماره: ۹۰/۷/۴
تاریخ: ۱۶/۲/۹۹
پوسته:

دفتر خانه سازمان سما
شماره ثبت: ۲۵/۱۹۷۸
تاریخ ثبت: ۱۳۹۰/۱۷/۱۱
ارجاع: باسم



باسمه تعالی

بخشنامه به کلیه مناطق، واحدها و مراکز آموزشی

ملی خلیج

پیرو بخشنامه شماره ۱۶/۹۴۳۹۹ مورخ ۸۸/۳/۲۱ در خصوص استفاده از تسهیلات بانکی برای تأمین مسکن اعضای هیأت علمی، به پیوست تصویر نامه شماره ۹۰/۱۴۴۲۹۴ مورخ ۹۰/۶/۲۲ اداره اعتبارات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به انضمام دستورالعمل اجرائی، در خصوص شمولیت اعضای هیأت علمی تمام وقت دانشگاه با وضعیت استخدامی رسمی قطعی به منظور استفاده از تسهیلات ساخت مسکن تا سقف چهارصد میلیون ریال ارسال می گردد. لازم به ذکر است از معرفی اعضای هیأت علمی با وضعیت استخدامی به غیر از رسمی قطعی و یا اعضای هیأت علمی که قبلاً از تسهیلات بانکی استفاده نموده اند خودداری فرمائید.

دکتر عبدالله جاسبی
رئیس دانشگاه آزاد اسلامی

جاسبی

[Handwritten signature]

~~_____~~

[Handwritten signature]

~~_____~~

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ضمیمه
تاریخ ثبت

۷/۱۲

[Handwritten signature]



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

بیت

شماره: ۹۰/۱۴۴۲۹۴

تاریخ: ۱۳۹۰/۱۶/۲۲

ندارد

بیت

جناب آقای دکتر محمود رضا خاوری - مدیر عامل محترم بانک ملی ایران
جناب آقای دکتر سید محمد چهرمی - مدیر عامل محترم بانک صادرات ایران
جناب آقای دکتر مجید رضا داوری - مدیر عامل محترم بانک تجارت
جناب آقای دکتر علی دیواندری - مدیر عامل محترم بانک ملت
جناب آقای قدرت الله شریفی - مدیر عامل محترم بانک مسکن
جناب آقای سید ضیاء ایمانی - مدیر عامل محترم بانک رفاه کارگران

با سلام و احترام،

پیرو نامه شماره ۸۸/۱۸۲۱۷۹ مورخ ۱۳۸۸/۸/۲۷ در خصوص ابلاغ اعطای تسهیلات ساخت مسکن اعضای هیات علمی دانشگاهها و دستورالعمل اجرایی مربوطه به استحضار می‌رساند بر اساس تصمیمات متخذه در این بانک مقرر گردید اعطای تسهیلات ساخت مسکن اعضای هیات علمی دانشگاهها موضوع بند ۱ دستورالعمل اجرایی به اعضاء هیات علمی رسمی دانشگاه آزاد اسلامی نیز

تسری یابد. ۹۱۸۶۳۷/۱

اداره اعتبارات

شهرزاد دانشمندی

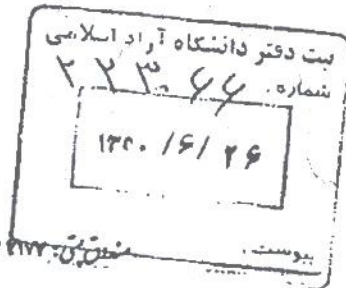
۲۸۱۷-۱

سید علی اصغر میر محمد صادقی

۲۸۱۶

رونوشت:

- جناب آقای محمد حسین سدهی نیا - مدیر کل محترم تسهیلات اعتباری و مالی دانشگاه آزاد اسلامی
ضمن ارسال دستورالعمل اجرایی ساخت مسکن اعضای هیات علمی، به استحضار می‌رساند اعطای تسهیلات خرید مسکن از محل مصوبات نخبگان نیز بایستی از طریق متولی مربوطه (بنیاد ملی نخبگان) مورد پیگیری و اقدام قرار گیرد.



تهران - بلوار میرداماد - شماره ۱۴۴ - تلفن: ۲۱۱۵۱

www.cbi.ir :بیت و تشریح: ۶۶۷۲۵۶۷۲ :ناگس: ۱۵۸۷۵۱ :تلفن: ۲۱۱۵۱

۱۶



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

ریاست

شماره:

تاریخ:

پرست:

ندارد

دستورالعمل اجرائی تسهیلات ساخت مسکن به اعضای هیات علمی دانشگاهها

- ۱- با استناد به مفاد بند (۲) تصویب نامه شماره ۴۱۰۳۶/۵۱۵۵۱ مورخ ۱۳۸۸/۳/۹ هیات محترم وزیران، تسهیلات ساخت مسکن اعضای هیات علمی دانشگاههای تحت پوشش وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی حداکثر تا ۸۰٪ هزینه تمام شده احداث و تا سقف چهار صد میلیون ریال با رعایت سایر ضوابط و شرایط تسهیلات مسکن تعیین گردید.
- ۲- بانکهای مورد نظر جهت اعطای تسهیلات موضوع ماده ۱ این دستورالعمل بانک ملی ایران، صادرات ایران، ملت، رفاه کارگران، تجارت، مسکن و سپه می باشد.
- ۳- تسهیلات مذکور پس از اتمام دوره مشارکت حداکثر تا سقف چهارصد میلیون ریال (با احتساب اصل و سود دوران مشارکت) قابل تبدیل به فروش اقساطی می باشد.
- تبصره: بدیهی است متقاضی مبلغ مزاد بر سقف بالاتر از چهارصد میلیون ریال را در هنگام تبدیل مشارکت مدنی به فروش اقساطی تقداً واریز می نماید.
- ۴- حداکثر مدت دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی ۱۵ سال تعیین می گردد.
- ۵- سند مالکیت مربوط به ملک احداثی می بایست به نام متقاضی، ششادنگ، سهل البیع و بلاعارض و قابلیت ترهین را دارا بوده و پروانه ساختمانی نیز می باید معتبر و غیرمشروط (به تشخیص بانک) باشد.
- تبصره: اعطای تسهیلات ساخت به شرکت های تعاونی مسکن اعضای هیات علمی با رعایت ضوابط مربوطه میسر خواهد بود. ضمن آنکه شرکت تعاونی یاد شده می بایست از افراد واجد شرایط به تایید وزارتخانه های علوم، تحقیقات و فناوری، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و دانشگاههای تحت پوشش تشکیل شده و تعداد معرفی شدگان با تعداد واحدها یکسان باشد.
- ۶- پرداخت تسهیلات به اشخاصی که قبلاً از تسهیلات ویژه مسکن اعضا، هیات علمی (ساخت یا خرید) از سیستم بانکی استفاده نموده اند مجاز نمی باشد. در این مورد لازم است نهادهای معرفی کننده اعضای هیات علمی (وزارتخانه های علوم، تحقیقات و فناوری، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و دانشگاههای تحت پوشش) هماهنگیهای لازم را با بانکها بعمل آورند.
- ۷- سقف فردی تسهیلات قابل اعطا به کلیه اعضا هیات علمی در تهران و شهرستانها یکسان تعیین می گردد.
- ۸- علاوه بر اسناد مالکیت و پروانه ساختمانی ارائه تصویر شناسنامه، کارت ملی، درخواست متقاضی، ارزیابی کارشناس بانک که متضمن مشخص کردن وضعیت ملک محل احداث و هزینه های انجام شده و باقیمانده مورد نیاز است. علاوه براین استعلام از مراجع ذیربط (حسب مورد)، به جهت اینکه متقاضی فاقد بدهی معوق و بچک برگشتی نزد سیستم بانکی باشد، ضروری است.

تهران - بلوار سردار - شماره ۱۳۴ - تلفن: ۳۳۵۱

شماره ثبت: ۱۵۸۷۵۱۷۷۷ - شماره ثبت: ۶۶۷۳۵۶۶۶ - آدرس: www.cfi.ir



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

- ۹- اعطای تسهیلات با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی طرح باید بنحوی باشد که با هزینه شدن سهم بانک واحد مسکونی مورد نظر آماده بهره برداری گردد.
- ۱۰- تسهیلات اعطایی در هنگام فروش واحد قابل انتقال به غیر نمی باشد.
- ۱۱- اعضای هیأت علمی دانشگاهها صرفاً از طریق ریاست دانشگاه محل خدمت به بانکها معرفی می گردند.
- تبصره ۱: نمونه امضاء رئیس دانشگاه مربوطه باید قبلاً به بانکها ارسال شده باشد.
- تبصره ۲: دانشگاهها می بایست صرفاً نسبت به معرفی متقاضیان به بانکهایی که نزد آنها تمرکز حساب دارند اقدام نمایند.
- ۱۲- افراد واجد شرایط جهت دریافت تسهیلات، اعضای هیأت علمی شاغل و در استخدام رسمی قطعی دانشگاهها و موسسات آموزش عالی تحت پوشش وزارتخانه های علوم تحقیقات و فناوری و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی می باشند.

تهران - پلازما - پلاک ۱۴۴ - تلفن: ۲۲۵۱

صفحه ۱۷۷۷ و ۱۵۸۷۵۱۶۸۷۷ : شماره حساب اینترنتی : www.cbi.ir